

ROGÉRIO ROCCO
Advogado e mestre em Direito
Analista ambiental do Ministério do Meio Ambiente - MMA

**ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA:
Instrumento de Garantia do Direito às Cidades Sustentáveis**

Editora Lumen Júris

Rio de Janeiro, 2006

SUMÁRIO

Prefácio	xi
Introdução	xv
Capítulo 1 - Evolução dos Direitos de Vizinhança no Brasil	1
Capítulo 2 - O Estudo de Impacto de Vizinhança	23
2.1. Histórico	26
2.2. Natureza jurídica	35
2.3. Comparações com o Estudo de Impacto Ambiental.	42
2.4. Aplicabilidade	51
Capítulo 3 - Do Ambiente e da Vizinhança	63
3.1. No Espaço	63
3.2. No Tempo	73
3.3. O público e o privado	77
3.4. O ambiente e a vizinhança	83
Capítulo 4 - Licença Urbanística: Vinculação ou Discricionariedade?	87
4.1. Natureza Jurídica	87
4.2. Limitações Administrativas	89
4.3. Vinculação ou Discricionariedade	93
Capítulo 5 - Impacto de Vizinhança: O Dano Incide sobre Quem?	107
5.1. Caracterização do impacto de vizinhança e das relações dele decorrentes	107
5.2. Impacto de vizinhança e impacto ambiental: identidades e diferenças	125
5.3. Legitimidade para agir em defesa da vizinhança	134
Capítulo 6 - Positivismo Jurídico e Subjetividade Coletiva	145
Capítulo 7 - O Estudo de Impacto de Vizinhança nos Municípios	155
7.1. Município de São Paulo	158
7.2. Município de Porto Alegre	167
7.3. Município de Natal	173
7.4. Município de Guarulhos	177

7.5. Município de Niterói	183
7.6. Município do Rio de Janeiro	191
7.7. Município de Araxá	201

Capítulo 8 - Instrumento de Controle Social da Sustentabilidade Local	209
--	-----

8.1. Participação popular	216
---------------------------	-----

Considerações Finais	227
----------------------	-----

Referências Bibliográficas	233
----------------------------	-----